

# CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

## I. PARTES

Este Contrato ("Acuerdo") de Promesa de Compraventa se celebra hoy \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2026,

entre las siguientes partes:

### 1. Compraventa:

\_\_\_\_\_ ("Vendedor")

Y

\_\_\_\_\_ ("Comprador")

comprar en los términos y condiciones que se especifican a continuación la propiedad descrita como:

Dirección: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ambas partes reconocen que:

- actúan de manera voluntaria
- tienen capacidad legal para obligarse
- entienden la naturaleza de este Acuerdo

## II. PROPIEDAD

La propiedad objeto de este Acuerdo es:

Dirección:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## III. PRECIO DE COMPRA

El comprador y el vendedor \_\_\_\_\_ acusar recibo de una copia de esta página, que es la página 1 de 5 páginas.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

El precio acordado para la compraventa será: \$ \_\_\_\_\_ USD

Este precio representa el acuerdo total entre las partes, sujeto a los términos establecidos en este documento.

---

### **IV. DEPÓSITO (EMD)**

El depósito será de: \$ \_\_\_\_\_ USD

Condiciones:

- Será pagado el día de la inspección o dentro de 24 horas posteriores
  - Será no reembolsable una vez finalizado el periodo de inspección
  - Será retenido por la parte designada para el cierre
- 

### **V. PERIODO DE INSPECCIÓN**

El Comprador tendrá \_\_\_\_\_ días para:

- inspeccionar la propiedad
- evaluar condiciones
- validar el negocio

Durante este periodo:

- el Comprador podrá cancelar sin penalidad
- no estará obligado a continuar

Una vez finalizado:

- el Comprador acepta continuar bajo las condiciones existentes
- 

### **VI. CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD**

La propiedad será aceptada en condición: **“As Is” (tal como está)**

El Vendedor declara que:

El comprador y el vendedor \_\_\_\_\_ acusar recibo de una copia de esta página, que es la  
página 2 de 5 páginas.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

- no oculta información material conocida
  - permite inspección previa al cierre
- 

### **VII. ACCESO A LA PROPIEDAD**

El Comprador tendrá acceso razonable para:

- inspecciones
- evaluaciones
- visitas necesarias

Todo acceso será coordinado previamente con el Vendedor.

---

### **VIII. DERECHO DE CESIÓN**

El Comprador tendrá el derecho de:

- ceder
- transferir
- asignar

su posición contractual sin necesidad de aprobación adicional del Vendedor.

El Vendedor reconoce y acepta que:

- la parte que ejecutará el cierre puede ser distinta al Comprador original
- 

### **IX. CIERRE**

La fecha estimada de cierre será: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

El cierre podrá extenderse mediante acuerdo entre las partes si fuese necesario.

---

### **X. COSTOS DE CIERRE**

El comprador y el vendedor \_\_\_\_\_ acusar recibo de una copia de esta página, que es la  
página 3 de 5 páginas.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Los costos serán asumidos por:

- Comprador
  - Vendedor
  - Ambos
- 

### **XI. INCUMPLIMIENTO**

Si el Comprador incumple:

- perderá el depósito según lo establecido

Si el Vendedor incumple:

- deberá devolver cualquier cantidad recibida
  - podrá estar sujeto a acciones adicionales
- 

### **XII. RESOLUCIÓN DE DISPUTAS**

Las partes acuerdan:

1. Intentar mediación
  2. De no resolverse, arbitraje en Puerto Rico
- 

### **XIII. MODIFICACIONES**

Cualquier cambio deberá:

- ser por escrito
  - firmado por ambas partes
- 

### **XIV. NATURALEZA DEL DOCUMENTO**

Este documento establece un acuerdo vinculante entre las partes.

El comprador y el vendedor \_\_\_\_\_ acusan recibo de una copia de esta página, que es la  
página 4 de 5 páginas.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Cada parte reconoce que:

- ha leído el contenido
  - entiende los términos
  - actúa bajo su propio criterio
- 

### **XV. ACUERDO COMPLETO**

Este documento representa el acuerdo total entre las partes.

---

### **XVI. FIRMAS**

**Vendedor:**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

**Comprador:**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

**Testigo (Opcional):**

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---